

# ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ ПОВІДОМЛЕННЯ

## (Повідомлення про інформацію)

12.12.2025

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

12/12/2025-OI

(вихідний реєстраційний  
номер електронного  
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор

Соловйов Е.А.

(посада)

(місце для накладання електронного  
підпису уповноваженої особи  
емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на  
кваліфікованому сертифікаті  
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи  
емітента)

### Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

#### I. Загальні відомості

- |  |   |
|--|---|
| 1. Повне найменування емітента   | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " НЕРУХОМІСТЬ<br>СТОЛИЦІ"              |
| 2. Організаційно-правова форма   | Акціонерне товариство   |
| 3. Місцезнаходження  | Київ 03035 м.Київ вул. Митрополита Василя Липківського,<br>будинки 45 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної<br>особи   | 30965299  |
| 5. Міжміський код та номер телефону  | +380 44 585-41-01   |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є<br>офіційним каналом зв'язку  | nest@security-cb.com.ua   |
| 7. Повне найменування,<br>ідентифікаційний код юридичної<br>особи, країна реєстрації юридичної<br>особи та номер свідоцтва про<br>включення до Реєстру осіб,<br>уповноважених надавати<br>інформаційні послуги на ринках<br>капіталу та організованих товарних |   |

ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).

8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).

Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку"  
21676262  
Україна  
DR/00002/ARM

## II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на <http://therealestateofcapital.com.ua>  
власному вебсайті емітента (URL-адреса вебсайту)

12.12.2025  
(дата)

## ВІДОМОСТІ

про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій(1)

| № з/п | Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера | Ім'я або повне найменування власника (власників) акцій | РНОКПП | УНЗР | Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента | Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу) | Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу) |
|-------|---|--|--------|------|--|---|--|
|       |   |  |        |      |  |   |  |

| 1  | 2          | 3  | 4 | 5 | 6                     | 7         | 8         |
|--|------------|--|---|---|-----------------------|-----------|-----------|
| 1  | 10.12.2025 | Трофіменко<br>Всеволод<br>Володимиро<br>вич  |   |   |                       | 79.799897 | 0         |
| <b>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</b>   |            |  |   |   |                       |           |           |
| Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів (ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ») – 10.12.2025р. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакету яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій – Трофіменко Всеволод Володимирович. Ідентифікаційний код юридичної особи – резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи – нерезидента) власника (власників) акцій – відомості відсутні. Дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась – пряме відчуження. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до і після відчуження права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій) – розмір частки до відчуження 79,799897%, після відчуження 0,00% Відомості про осіб (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями – відомості відсутні. Дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності) – відомості відсутні.  |            |  |   |   |                       |           |           |
| 2  | 10.12.2025 | ТОВАРИСТ<br>ВО З<br>ОБМЕЖЕН<br>ОЮ<br>ВІДПОВІД<br>АЛЬНІСТЮ<br>«КОМПАНІ<br>Я З<br>УПРАВЛІН<br>НЯ<br>АКТИВАМ<br>И<br>«КОНТАДО<br>Р»<br>(ПАЙОВИЙ<br>ВЕНЧУРНИ<br>Й<br>НЕДИВЕРС<br>ИФІКОВАН<br>ИЙ<br>ЗАКРИТИЙ<br>ІНВЕСТИЦІ<br>ЙНИЙ<br>ФОНД<br>«АВІОР») |   |   | 40177678-<br>23300467 | 10.100051 | 0         |
| <b>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</b>   |            |  |   |   |                       |           |           |
| Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів (ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ») – 10.12.2025р. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакету яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КОНТАДОР» (ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АВІОР»)). Ідентифікаційний код юридичної особи – резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи – нерезидента) власника (власників) акцій – 40177678-23300467. Дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась – пряме відчуження. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до і після відчуження права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій) – розмір частки до набуття 10,100051%, після відчуження 0,00% Відомості про осіб (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями – відомості відсутні. Дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності) – відомості відсутні. |            |  |   |   |                       |           |           |
| 3  | 10.12.2025 | АКЦІОНЕР<br>НЕ<br>ТОВАРИСТ<br>ВО<br>«ЗАКРИТИ<br>Й<br>НЕДИВЕРС<br>ИФІКОВАН<br>ИЙ<br>ВЕНЧУРНИ<br>Й<br>КОРПОРАТ<br>ИВНИЙ  |   |   | 42065552              | 10.100051 | 89.899948 |

|  |            |  |  |  |          |   |           |
|--|------------|--|--|--|----------|---|-----------|
|  |            | ФОНД<br>«ВАСАТ»  |  |  |          |   |           |
| <b>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</b>   |            |  |  |  |          |   |           |
| Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів (ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ») – 10.12.2025р. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакету яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ФОНД «ВАСАТ». Ідентифікаційний код юридичної особи – резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи – нерезидента) власника (власників) акцій – 42065552. Дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась – пряме набуття. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до і після набуття права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій) – розмір частки до набуття 10,100051%, після набуття 89,899948% Відомості про осіб (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями – відомості відсутні. Дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності) – відомості відсутні. |            |  |  |  |          |   |           |
| 4  | 10.12.2025 | АКЦІОНЕР<br>НЕ<br>ТОВАРИСТ<br>ВО<br>«ЗАКРИТИ<br>Й<br>НЕДИВЕРС<br>ИФІКОВАН<br>ИЙ<br>ВЕНЧУРНИ<br>Й<br>КОРПОРАТ<br>ИВНИЙ<br>ФОНД<br>«ТАРОН» |  |  | 45198996 | 0 | 10.100051 |
| <b>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</b>   |            |  |  |  |          |   |           |
| Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів (ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ») – 10.12.2025р. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій, яким належать голосуючі акції, розмір пакету яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ФОНД «ТАРОН». Ідентифікаційний код юридичної особи – резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи – нерезидента) власника (власників) акцій – 45198996. Дія (набуття або відчуження) та яким чином (прямо або опосередковано) вона відбувалась – пряме набуття. Розмір частки власника (власників) акцій в загальній кількості голосуючих акцій до і після набуття права власності на такий пакет акцій (підсумковий пакет голосуючих акцій) – розмір частки до набуття 0,00%, після набуття 10,100051% Відомості про осіб (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування та ідентифікаційний код юридичної особи, відсоток прав голосу, якщо він дорівнює або перевищує порогове значення), які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями – відомості відсутні. Дата, в яку порогові значення було досягнуто або перетнуто (за наявності) – відомості відсутні.      |            |  |  |  |          |   |           |

(1) Цей додаток застосовується при зміні акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій:

- приватного акціонерного товариства,
- публічного акціонерного товариства, яке не здійснювало публічної пропозиції акцій та/або акції якого не допущені до торгів на організованому ринку капіталу,
- та публічного акціонерного товариства, яке розкриває відомості на підставі інформації, отриманої від Центрального депозитарію цінних паперів.

Для приватних акціонерних товариств пороговим значенням пакета акцій є 5, 25, 50, 95, 100 відсотків його голосуючих акцій.

Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій публічного акціонерного товариства, яке здійснювало публічну пропозицію акцій та/або акції якого допущені до торгів на організованому ринку капіталу, складаються за формою, наведеною у додатку 15 до цього Положення.